



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO
Secretaria Municipal de Saúde Saneamento e Qualidade de Vida

PARECER TÉCNICO: ANÁLISE DE PROPOSTAS DE PREÇOS

ORGÃO: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO

PROCESSO ADMINISTRATIVO N° 012/2026

CONCORRÊNCIA N°: 004/2026

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANA NO MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO – MA

ASSUNTO: ANÁLISE TÉCNICA DO ORÇAMENTO PARA A EMPRESA CONSTRUMAIS - CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA

INTERESSADO: COMISSÃO DE LICITAÇÕES E CONTRATOS

RELATÓRIO

Trata-se de análise técnica do orçamento apresentado no âmbito do processo administrativo em epígrafe, cujo objeto é a CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS EM ÁREA URBANA NO MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO – MA, visando atender as necessidades da Prefeitura de SÃO FRANCISCO DO BREJÃO – MA, conforme Termo de Referência, Projeto Básico e planilhas orçamentárias anexas.

Dos lances ofertados do menor para o maior:

1 – CONSTRUMAIS - CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA

CNPJ: 18.166.662/0001-00

VALOR OFERTADO: R\$ 3.050.729,50

ANÁLISE TÉCNICA

Planilha Orçamentária

Verificou-se que a planilha orçamentária integrante da proposta de preços encontra-se em conformidade com a planilha base da licitação, não sendo identificadas divergências.

Composições Unitárias de Custo

Constatou-se que os preços consignados na planilha orçamentária estão devidamente respaldados pelas respectivas composições unitárias de custo, atendendo aos requisitos de demonstrabilidade e transparência.

Cronograma Físico-Financeiro

Observa-se que o cronograma físico-financeiro apresentado guarda compatibilidade com o prazo de execução dos serviços propostos, não sendo evidenciadas inconsistências quanto à distribuição temporal das etapas.

Quadro de Composição do BDI

Verificou-se a apresentação do quadro de composição do BDI na proposta de preços, em atendimento às exigências do instrumento convocatório.



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO
Secretaria Municipal de Saúde Saneamento e Qualidade de Vida

Composição de Encargos Sociais

Constatou-se a inclusão, na proposta de preços, do quadro de composição dos encargos sociais, em conformidade com as disposições aplicáveis.

CONCLUSÃO

Mediante análise exposta, esta profissional devidamente qualificada emite parecer favorável quanto à conformidade de compatibilização da Proposta de preços, apresentada pela empresa CONSTRUMAIS - CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA, e o orçamento base apresentado no edital 004/2026.

SÃO FRANCISCO DO BREJÃO - MA, 23 de abril de 2026.

Brenda Gabriela Nogueira Chaves

Engenheira Civil

CREA MA 111378287-0