



ESTADO DO MARANHÃO  
MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO  
SETOR DE ENGENHARIA  
CNPJ: 01.616.680/0001-35



PARECER TÉCNICO – ANÁLISE DE DOCUMENTAÇÃO DE  
QUALIFICAÇÃO TÉCNICA PARA DESEMPATE

CONCORRÊNCIA 005/2026

OBJETO: Serviços de recuperação e manutenção de estradas vicinais no município de São Francisco do Brejão – MA

**PANORAMA:**

Após cadastro de propostas, rodada de lances e solicitação de documentos, constatou-se que 04 (quatro) empresas (**APX CONSTRUCOES E LOCACOES LTDA, VERTICE CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA, CASTELUCCI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA e EXCEL EMPREENDIMENTOS EM CONSTRUÇÃO LTDA**) apresentaram o menor valor **R\$ 3.021.919,68** (Três milhões, vinte e um mil, novecentos e dezenove reais e sessenta e oito centavos), configurando um empate entre elas.

Para dar continuidade ao processo, a comissão solicitou a apresentação de documentos que comprovem a capacidade técnica destas empresas, a fim de avaliar sua documentação e encontrar critérios que justifiquem um desempate.

**DO CRITÉRIO ADOTADO AO DESEMPATE:**

1. Análise das Certidões de Qualificação Técnico-operacional e profissional (CAT);

**COMPLEMENTAÇÃO DO CRITÉRIO DE DESEMPATE:**

Para fins de desempate entre as licitantes que apresentaram propostas com valores idênticos, procedeu-se à análise comparativa dos acervos técnicos apresentados, por meio das Certidões de Acervo Técnico – CAT, devidamente registradas no conselho profissional competente.

A avaliação considerou, de forma prioritária, a compatibilidade entre os serviços já executados pela empresa e o objeto da licitação, que consiste na recuperação e manutenção de estradas vicinais, atividade que envolve não apenas intervenções de terraplenagem, mas também ações diretas de **mitigação de impactos ambientais**.

Nesse contexto, foi atribuído maior peso técnico às empresas que comprovaram, em seu histórico de execução, a realização de serviços de **recuperação de áreas degradadas**



ESTADO DO MARANHÃO  
MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO  
SETOR DE ENGENHARIA  
CNPJ: 01.616.680/0001-35



(reparação de danos físicos) ou atividades correlatas e compatíveis. Tal diretriz se justifica pela **natureza específica** da obra e por sua **complexidade técnica**, que demanda atuação técnica voltada à recuperação das condições ambientais, conforme previsto no projeto básico.

Ressalta-se que, embora tais serviços possam não representar os itens de maior impacto financeiro na Curva ABC, sua relevância técnica é elevada no contexto da obra, pois estão diretamente associados à sustentabilidade da intervenção, à estabilidade das áreas adjacentes e ao atendimento das exigências ambientais.

Assim, no critério de desempate, considerou-se mais apta a empresa que demonstrou experiência comprovada e consistente em **serviços de recuperação ambiental**, sendo realizada, para tanto, a **apuração e comparação do quantitativo acumulado executado** nesses serviços, conforme indicado nos atestados apresentados. A empresa que apresentou maior volume total comprovado nesse tipo de atividade foi classificada com vantagem, por evidenciar maior capacidade técnico-operacional, maior domínio das técnicas envolvidas e melhor aptidão para execução do objeto, em conformidade com as exigências técnicas e ambientais.

#### DA ANÁLISE E CLASSIFICAÇÃO FINAL:

Analisadas as documentações enviadas, obteve-se o seguinte resultado:

POS.	EMPRESA
1 <sup>a</sup>	VERTICE CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA
2 <sup>a</sup>	CASTELUCCI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
3 <sup>a</sup>	EXCEL EMPREENDIMENTOS EM CONSTRUÇÃO LTDA
4 <sup>a</sup>	APX CONSTRUCOES E LOCACOES LTDA



**ESTADO DO MARANHÃO  
MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO  
SETOR DE ENGENHARIA  
CNPJ: 01.616.680/0001-35**



**CONSIDERAÇÕES FINAIS:**

Após análise dos critérios, chegou-se à conclusão de desempate apresentada. De forma que, a CPL dará prosseguimento ao certame com análise de propostas e demais documentações de habilitação.

  
Marcos André Oliveira Sousa  
Engenheiro Civil  
CREA/RNP: 191948843-0

MARCOS ANDRÉ OLIVEIRA SOUSA  
ENGENHEIRO CIVIL