



ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO
SETOR DE ENGENHARIA
CNPJ: 01.616.680/0001-35



PARECER TÉCNICO – ENGENHARIA

CONCORRENCIA: Nº 003/2026.

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO DE CANTEIRO CENTRAL COM ILUMINAÇÃO NA AVENIDA PRINCIPAL DA VILA LEAL.

ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA

Dentre as propostas e documentações vistoriadas, foi analisada a documentação da empresa **HDLIMA EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA - CNPJ: 49.425.072/0001-70**, através do seu representante legal neste ato representada por **HUGO DINIZ CARVALHO LIMA**, portador do **CPF 052.427.183-66**, e **RG: 193835220010 SESP MA**; apresentou a proposta com valor global no total de **R\$ 618.740,88** (Seiscentos e dezoito mil, setecentos e quarenta reais e oitenta e oito centavos). Valor **25,00%** abaixo ao da planilha licitada.

PARECER TÉCNICO

HDLIMA EMPREENDIMENTOS E SERVICOS LTDA

CNPJ: 49.425.072/0001-70

1. PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Após reanálise da planilha orçamentária apresentada pela empresa licitante, constatou-se que ela realizou a **readequação da planilha orçamentária**, ajustando os preços dos itens irregulares. Dessa forma, as inconsistências foram sanadas, permitindo a continuidade da análise da proposta no certame.

2. COMPOSIÇÃO UNITÁRIA DE PREÇOS

Na análise das **Composições Analíticas com Preço Unitário** apresentadas pela licitante, verificou-se que os serviços constantes da planilha orçamentária se encontram, de modo geral, acompanhados das respectivas composições, elaboradas com base em bancos oficiais de referência, contendo a discriminação de insumos, mão de obra, encargos sociais e aplicação de BDI.

Sob o aspecto formal, as composições apresentam estrutura compatível com a metodologia de engenharia de custos, não sendo constatada, em análise preliminar, a ausência de composição para os serviços orçados.

3. CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO

Apresenta o preenchimento dos itens físicos e financeiros conforme estipulado no edital.

4. QUADRO DE COMPOSIÇÕES DE BDI

Após diligência, a empresa apresentou **nova composição do BDI**, corrigindo o regime tributário adotado, ajustando a fórmula de cálculo e adequando o tratamento da CPRB. Dessa forma, **a inconsistência foi sanada**, permitindo o prosseguimento da análise da proposta no certame.

5. COMPOSIÇÃO DE ENCARGOS SOCIAIS

Obedecem ao apresentado em edital.

7. CURVA ABC

Em atendimento à diligência, a empresa apresentou **nova planilha contendo a classificação dos itens conforme a Curva ABC**, aplicada ao orçamento apresentado e de acordo com os critérios adotados no projeto básico. Dessa forma, **a inconsistência**



ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO
SETOR DE ENGENHARIA
CNPJ: 01.616.680/0001-35



foi **sanada**, permitindo a adequada verificação da relevância financeira dos serviços e a continuidade da análise da proposta no certame.

8. DA ANÁLISE DO VALOR

Os valores da obra não excedem ao valor estimado apresentado pela Prefeitura Municipal de São Francisco do Brejão – MA em edital.

9. CONCLUSÃO

Após a realização de diligência, a empresa licitante apresentou a **documentação corrigida e atualizada**. Verificou-se que as correções foram realizadas **sem alteração do valor global da proposta** e que as composições unitárias permanecem compatíveis com a metodologia de engenharia de custos e com os parâmetros de bancos oficiais de referência. Dessa forma, **as inconsistências anteriormente apontadas foram sanadas**, não restando impedimentos técnicos para a continuidade da análise, motivo pelo qual **a empresa pode prosseguir no certame**.


Marcos André Oliveira Sousa
Engenheiro Civil
CREA/RNP: 191948843-0

Marcos André Oliveira Sousa
Engenheiro Civil
CREA/RNP N° 191948843-0