



Equatorial Maranhão Distribuidora de Energia S.A.

Alameda A. Od. SCS, nº100, Loteamento Quitandinha, Altos do Calhau - São Luis - MA, CEP: 65.070-900 | Insc. Estadual: 120.515.11-3 | CNPJ: 06.272.793/0001-84

MARIA MELO DE MENEZ
R. PE CICERO, 51
PADRE CICERO 65929-000 SAO FRANCISCO DO BREJAO - MA
CPF: 702.796.323-04

2ª Via

Conta de Energia Elétrica|Nota Fiscal|Série B
Nº da Fatura 0202101000398491 |CFOP: 5258/AA
Instalação 10481058

00039849



Table with 3 columns: Conta do mês (01/2021), Vencimento (08/02/2021), Conta Contrato (3009000673)

Para atendimento, informe este número

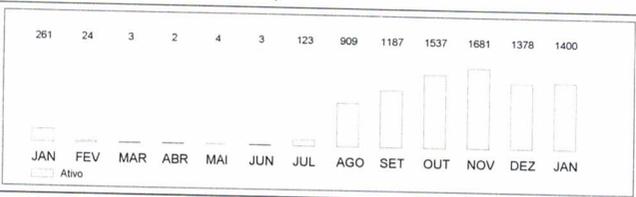
Dados da Instalação: Classificação: Residencial Pleno - MONOFÁSICO, Nº Parceiro de Negócio: 1000497616, Tensão Nominal (V): 220 V, etc.

Datas: Emissão (04/01/2021), Apresentação (01/02/2021), Previsão próxima leitura (01/02/2021)

Informações do consumo do mês + Tarifa sem Tributos

Table with columns: Constante, Data Leitura Anterior, Data Leitura Atual, Qtde. Dias, Resolução Aneel, Canal de Leitura, Leitura Anterior, Leitura Atual, Consumo, Tarifa sem Tributos

Histórico do Consumo (kWh)



Informações de tributos

Table with columns: Tributos, Base de calc, Alíquota, Valor

Composição do Consumo (R\$)

Table with columns: Compra de Energia, Transmissão, Distribuição, Encargos, Perda em Energia, Tributos, Outros

Período Fiscal: 04/01/2021

Reservado ao Fisco

FCEE.9C8E.36A7.241E.E951.0A74.B9B5.DBEF

Informações para o cliente

Periodos: Band. Tarif.: Vermelha: 04/12 - 31/12, Amarela: 01/01 - 04/01

Demonstrativo do Faturamento

Table with columns: FORNECIMENTO, QUANTIDADE, TARIFA, VALOR(R\$), ITENS FINANCEIROS

Total a pagar:

R\$ 1.421,42

Reaviso de vencimento

Níveis de Tensão Fornecido

Table with columns: Tensão Nominal|Volts, Faixa de valores para limites| min e máx

Incidirão sobre a conta paga após o vencimento multa de 2%, juros de mora de 0,0333% ao dia (conforme a Lei 10438/02) e atualização monetária com base no IGP-M a serem incluídos na próxima fatura.

Conforme Resolução Normativa Aneel 581/2013 Arts 7º e 8º é seu direito solicitar a qualquer tempo a Equatorial Maranhão o cancelamento de cobrança relativa de outros serviços cobrados na fatura, bem como a emissão da nova fatura sem a cobrança dos serviços cancelados.

As informações sobre as condições de fornecimento, tarifas, produtos, serviços prestados, tributos e informações complementares encontram-se disponíveis para a consulta nas Agências de Atendimento e na área reservada ao consumidor no site da Equatorial Maranhão.

Central de Atendimento 116, Ouvidoria Equatorial Maranhão, Agência Nacional de Energia Elétrica (ANEEL) 167

BANCO DO BRASIL

001-9 00190.00009 03226.571226 40078.643174 5 0000000142142

PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE NO BANCO DO BRASIL

Table with columns: BENEFICIÁRIO, INSTALAÇÃO, REFERÊNCIA, DATA DOCUMENTO, NUMERO DE REFERENCIA, ESPÉCIE DOCUMENTO, ACEITE, DATA PROCESSAMENTO, USO DO BANCO, CARTEIRA, ESPÉCIE MOEDA, QUANTIDADE, VALOR

INFORMAÇÕES DE RESPONSABILIDADE DO BENEFICIÁRIO PAGÁVEL EM TODAS AS INSTITUIÇÕES BANCÁRIAS, EM CASO DE ATRASO, MULTAS, JUROS E CORREÇÃO SERÃO COBRADOS NA PRÓXIMA FATURA.

NOME DO PAGADOR/CPF/CNPJ/ENDEREÇO MARIA MELO DE MENEZ 702.796.323-04 PE CICERO, 51, - PADRE CICERO SAO FRANCISCO DO BREJAO - CEP: 65929-000 - MA

ESTADO DO MARANHÃO
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

Maria Melo de Menezes

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Fls. 007
[Signature]
Rubrica

25487394-3 03/02/1994
MARIA MELO DE MENEZES
VERIDIANO FERNANDES DE MELO E RAIMUNDO ALVES DOS SANTOS
MIRADOR-MA 10/09/1966
CASAM. N. 7458 FLS. 284 LIV. 12
*****-** P-074
U1A-01



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO
CNPJ: 01.616.680/0001-35
DEP. DE TRIBUTAÇÃO, FISCALIZAÇÃO E CADASTRO

CERTIFICADO

CERTIFICO, a requerimento verbal da parte interessada que revendo neste Departamento de Tributação e Fiscalização, o cadastro imobiliário da **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO – MA**, consta o cadastro de um terreno casa que mede 19.45 metros de frente com 32.40 metros de lateral direito e 32.40 metros de lateral esquerdo, com, 14.50 metros de fundo.

Localizado na **AV. CASTELO BRANCO Nº 64 – CENTRO –SÃO FRANCISCO DO BREJÃO – MA** Que tem como legítima Proprietária a Senhora: **MARIA MELO DE MENEZ**, Brasileira, maior, Inscrita no **CPF: 702.796.323-04**.

Certifico também que por se tratar de um município novo sua documentação tramita legalmente neste Departamento para liberação do título definitivo.

São Francisco do Brejão, 25 de janeiro de 2021.

Atenciosamente,

Mardone Lopes Bezerra
Dir. do Departamento de Tributos



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO
Rua. Claudino Borges, S/N, Bairro: Novo Horizonte -São Francisco do Brejão - MA
CEP: 65.929-000.
CNPJ: 01.616.680/0001-35

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL URBANO

Eu, Dario Lima da Silva, corretor de imóveis, habilitado na forma de Lei nº 6.530 de 12 de maio de 1978, no CRECI nº 4097, e conforme contrato de prestação de serviços firmado entre a PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO- MA, apresenta seu laudo de avaliação técnico conforme segue:

SOLICITANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO- MA

OBJETO VISTORIADO: Prédio da Secretaria de Saúde, Imóvel situado na Avenida Castelo Branco, nº 64, Centro, São Francisco Do Brejão, MA.

OBJETIVO: Determinação do atual valor de locação.

DATA DA VISTORIA: 04 de janeiro de 2021.

1- INTRODUÇÃO:

O presente trabalho tem por objetivo, determinar o justo valor de locação do imóvel residencial situado na Avenida Castelo Branco, nº 64, Centro, São Francisco Do Brejão, MA, onde funciona a Secretaria de Saúde.

2- DA VISTORIA E DEFINIÇÃO DA METODOLOGIA DE ESTUDO:



PREFEITURA DE
SÃO FRANCISCO DO BREJÃO
Com humildade também se governa!



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO
Rua. Claudino Borges, S/N, Bairro: Novo Horizonte -São Francisco do Brejão - MA
CEP: 65.929-000.
CNPJ: 01.616.680/0001-35

Foi realizado uma vistoria "in loco" na data acima citada para determinar a metodologia aplicada para cálculo do objeto em estudo e constatou-se que o método que se aplica a realidade dos fatos é sem dúvida o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, onde o cálculo para se obter o valor do bem locado é estimado através da comparação com dados de mercado e assemelhados quanto às características intrínsecas e extrínsecas do objeto presente de estudo.

3- PRINCIPIOS E RESSALVAS:

O Laudo foi elaborado com estrita observância dos postulados constantes dos Códigos de Ética Profissional do CRECI-Conselho Regional de Corretores de Imóveis.

No Laudo de Avaliação apresentado presume-se que as dimensões constantes; das documentações oferecidas estão corretas e que o título de propriedade é bom; - subentende-se que as informações fornecidas por terceiros são confiáveis.

Os honorários profissionais do avaliador, não estão de forma alguma relacionados à conclusão deste Laudo.

Todas as opiniões, análises e conclusões emitidas neste laudo, foram baseadas nas informações colhidas através de pesquisas e levantamentos efetuados, admitindo-se como verdadeiras as informações prestadas por terceiros.

Consideramos, para fins de avaliação, que o imóvel encontra-se livre e desimpedido de quaisquer ônus ou dívidas ou impedimentos judiciais ou



PREFEITURA DE
SÃO FRANCISCO DO BREJÃO
Com humildade também se governa!

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO
Rua. Claudino Borges, S/N, Bairro: Novo Horizonte -São Francisco do Brejão - MA
CEP: 65.929-000.
CNPJ: 01.616.680/0001-35

extrajudiciais que possam influenciar, de algum modo, na posse e usufruto imediato do mesmo.

4- DESCRIÇÃO DO IMOVEL:



FACHADA



5°07'25.7"S 47°23'05.2"W



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO
Rua. Claudino Borges, S/N, Bairro: Novo Horizonte -São Francisco do Brejão - MA
CEP: 65.929-000.
CNPJ: 01.616.680/0001-35

Trata-se de um imóvel localizado em beira de rua, possuindo calçada em terreno plano e situado em área comercial, apresentando boa iluminação, ventilação e estando em bom estado de conservação, atendendo as normas vigentes.

O imóvel avaliando possui localização privilegiada, de frente por rua bem pavimentada, possuindo energia elétrica, coleta de resíduos sólidos, água potável, telefonia e dentre outros serviços de infraestrutura urbana básica.

O imóvel é dividido da seguinte forma: Um hall de entrada, uma recepção, um depósito/farmácia, uma sala de notificações, um gabinete do secretário, um banheiro social, uma sala de informática, uma sala de coordenação e atenção primária, uma sala de tratamento fora do domicílio, uma cozinha e uma varanda no fundo com lavanderia.

5- DO DIAGNÓSTICO DE MERCADO E AVALIAÇÃO FINAL:

Levamos em consideração para determinação do valor de aluguel mensal do imóvel, foi feita uma ampla pesquisa no mercado imobiliário, tendo sido feito os tratamentos estatísticos considerados adequados para o fim.

Aplicando as informações obtidas através da pesquisa de preços baseadas nas informações colhidas na região e informações dos valores praticados no mercado por particulares, conseguiu-se obter um valor de Mercado aproximado de aluguel desse imóvel objeto de estudo.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO
Rua. Claudino Borges, S/N, Bairro: Novo Horizonte -São Francisco do Brejão - MA
CEP: 65.929-000.
CNPJ: 01.616.680/0001-35

Todavia, considerando o imóvel livre e desimpedido de quaisquer ônus, no estado em que se encontra e em condições de ser colocado no mercado imobiliário para negociação, optamos pela adoção do limite inferior, chegando ao seguinte valor para fins de locatícios, no valor final arredondado de:

R\$ 1.500,00 (Mil e Quinhentos Reais).

6- ENCERRAMENTO:

Este signatário apresenta o presente trabalho concluído, constando de 05 folhas de papel formato A4, digitadas de um só lado, todas rubricadas, exceto esta última, que segue devidamente datada e assinada, colocando-se à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários.

SÃO FRANCISCO DO BREJÃO- MA 04 de jan. de 2021

Dario Lima da Silva

Corretor de imóveis

CRECI nº 4097