

PARECER TÉCNICO – ANÁLISE DAS PROPOSTAS APRESENTADAS CONCORRÊNCIA 001/2024

OBJETO: Contratação de empresa especializada para a reforma, ampliação, construção de banheiros, novos vestiários e iluminação do campo de futebol do povoado Trecho Seco.

Após a análise de composição de custos da proposta da EMPRESA JOSE ROSINALDO RIBEIRO BARROS LTDA (menor preço válido apresentado), CNPJ: 08.866.317/0001, verificou-se que um importante item da construção civil foi apresentado com preços bem abaixo dos praticados em mercado, Cimento Portland. Para tanto, fez-se uma pesquisa de mercado para verificação da exequibilidade da prática e chegou-se à seguinte conclusão:

Preços apresentados:

- CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32 – R\$ 0,64 /kg, que corresponde a R\$ 32,00 o pacote de 50 kg.
- CIMENTO PORTLAND – R\$ 0,43 /kg, que corresponde a R\$ 21,50 o pacote de 50 kg.

3.3.2	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	94865 SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM	FUES - FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS	m³	1,0000000	363,60	363,60	
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	2,3117000	16,08	37,17	
Composição Auxiliar	88377 SINAPI	OPERADOR DE BETONEIRA ESTACIONÁRIA/MISTURADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	1,4637000	15,31	22,40	
Composição Auxiliar	88830 SINAPI	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 400 L, CAPACIDADE DE MISTURA 280 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV.	CHOR - CUSTOS HORÁRIOS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CHP	0,7534000	1,38	1,03	
Composição Auxiliar	88831 SINAPI	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 400 L, CAPACIDADE DE MISTURA 280 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV, SEM CARREGADOR - CHI DIURNO. AF_05/2023	CHOR - CUSTOS HORÁRIOS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CHI	0,7103000	0,29	0,20	
Insumo	0000370 SINAPI	AREIA MÉDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	Material	m³	0,7229000	49,47	35,76	
Insumo	00001379 SINAPI	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	Material	KG	362,6579000	0,64	232,10	
Insumo	00004721 SINAPI	PEDRA BRITADA N. 1 (9,5 a 19 MM) POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE	Material	m³	0,5934000	58,89	34,94	
			MO sem LS =>	45,13	LS =>	0,00	MO com LS =>	45,13
Composição	C1518 SEINFRA	JANELA DE FERRO TIPO CAIXILHO DE CORRER OU MAXIMAR	ESQUADRIAS METÁLICAS	m²	1,0000000	284,21	284,21	
Insumo	I0109 SEINFRA	AREIA MÉDIA	Material	m³	0,0097000	51,37	0,49	
Insumo	I0439 SEINFRA	CAIXILHO DE FERRO CORRER	Material	m²	1,0000000	167,80	167,80	
Insumo	I0441 SEINFRA	CAL HIDRATADA	Material	KG	0,7300000	0,83	0,60	
Insumo	I0805 SEINFRA	CIMENTO PORTLAND	Material	KG	2,6700000	0,43	1,14	
Insumo	I2391 SEINFRA	PEDREIRO	Mão de Obra	H	4,0000000	20,77	83,08	
Insumo	I2543 SEINFRA	SERVENTE	Mão de Obra	H	2,0000000	15,55	31,10	
			MO sem LS =>	114,18	LS =>	0,00	MO com LS =>	114,18
			Valor do BDI =>	65,33			Valor com BDI =>	349,54

3.7.1	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	87622 SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE	PISO - PISOS	m²	1,0000000	25,77	25,77	
Composição Auxiliar	87373 SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	m²	0,0310000	534,91	16,58	
Composição Auxiliar	88309 SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,2140000	21,16	4,52	
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,1070000	16,08	1,72	
Insumo	00001379 SINAPI	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	Material	KG	0,5000000	0,64	0,32	
Insumo	00007334 SINAPI	ADITIVO ADESIVO LÍQUIDO PARA ARGAMASSAS DE REVESTIMENTOS CIMENTÍCIOS	Material	L	0,2100000	12,55	2,63	
			MO sem LS =>	8,96	LS =>	0,00	MO com LS =>	8,96
			Valor do BDI =>	5,92			Valor com BDI =>	31,69

3.7.2	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	101749 SINAPI	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 4,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA.	PISO - PISOS	m²	1,0000000	40,65	40,65		
Composição Auxiliar	87298 SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MEDIA UMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF 08/2019	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	m³	0,0530000	500,00	26,50		
Composição Auxiliar	88309 SINAPI	PEDEIREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,4180000	21,16	8,84		
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,2090000	16,08	3,36		
Insumo	00001379 SINAPI	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	Material	KG	0,5000000	0,64	0,32		
Insumo	00003671 SINAPI	JUNTA PLÁSTICA DE DILATAÇÃO PARA PISOS, COR CINZA, 17 X 3 MM (ALTURA X ESPESSURA)	Material	M	1,6700000	0,98	1,63		
				MO sem LS =>	12,34	LS =>	0,00	MO com LS =>	12,34
				Valor do BDI =>	9,34	Valor com BDI =>	49,99		

Exemplos dos preços propostos em composição.

Preços mais baixo coletado em mercado (conforme cotações em anexo):

- CIMENTO PORTLAND APODI 50KG – R\$ 42,50 (Carrada fechada com 280 pacotes Local, sem frete).
- CIMENTO PORTLAND ZEBU 50KG – R\$ 39,90 (Preço de internet, sem frete).

Conclusão dos preços apresentados:

Os preços apresentados destoam em 85,58% e 24,69% (a mais) do menor preço encontrado em internet, sem considerar frete e 97,67% e 32,80% (a mais) do menor preço praticado no mercado local.

É de conhecimento geral que tais preços são impraticáveis no mercado, e a empresa não conseguiu comprovar adequadamente a sua capacidade em adquirir o produto por tal preço.

Por se tratar de um item essencial na execução da obra (arquitetônicas em concreto estrutural, construção de vestiários, pavimentações em geral e mureta de campo), a comprovação dos seus custos são fundamentais, cabendo à CPL a diligenciar a defesa apresentada.

ANÁLISE DA SEGUNDA MENOR PROPOSTA VÁLIDA

Após diligência da CPL, o Setor de Engenharia foi submetido à análise da proposta da EMPRESA M L S FRANCO CONSTRUTORA (segundo menor preço válido apresentado), CNPJ: 41.863.488/0001-68. Analisada as composições de custos unitários, TAMBÉM se verificou que um importante item da construção civil foi apresentado com preços bem abaixo dos praticados em mercado, Cimento Portland. Para tanto, fez-se uma pesquisa de mercado para verificação da exequibilidade da prática e chegou-se à seguinte conclusão:

Preços apresentados:

- CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32 – R\$ 0,52 /kg, que corresponde a R\$ 26,00 o pacote de 50 kg.
- CIMENTO PORTLAND – R\$ 0,44 /kg, que corresponde a R\$ 22,00 o pacote de 50 kg.

3.4.1. 94965 CONCRETO FCK = 25MPa, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021 (M3)

Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88831	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 400 L, CAPACIDADE DE MISTURA 280 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV, SEM CARREGADOR - CHI DIURNO, AF_05/2023	SINAPI	CHI	0,71020000	R\$ 0,38	R\$ 0,28
88930	BETONEIRA CAPACIDADE NOMINAL DE 400 L, CAPACIDADE DE MISTURA 280 L, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV, SEM CARREGADOR - CHP DIURNO, AF_05/2023	SINAPI	CHP	0,75340000	R\$ 1,80	R\$ 1,35
TOTAL Equipamento Custo Horário:						R\$ 1,61
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000370	AREIA MEDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	SINAPI	M3	0,72290000	R\$ 40,57	R\$ 29,32
00001379	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	SINAPI	KG	362,65790000	R\$ 0,52	R\$ 188,58
00004721	PEDRA BRITADA N. 1 (9,5 a 19 MM) POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE	SINAPI	M3	0,59340000	R\$ 48,30	R\$ 28,68
TOTAL Material:						R\$ 246,58
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88377	OPERADOR DE BETONEIRA ESTACIONARIA/MISTURADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,48370000	R\$ 16,55	R\$ 24,22
88318	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,31170000	R\$ 17,58	R\$ 40,59
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 64,81
VALOR:						R\$ 312,98

3.6.3. C1518 JANELA DE FERRO TIPO CAIXILHO DE CORRER OU MAXIMAR (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
10109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,00970000	R\$ 52,1600	R\$ 0,5060
10439	CAIXILHO DE FERRO CORRER	SEINFRA	M2	1,00000000	R\$ 175,5700	R\$ 175,5700
10441	CAL HIDRATADA	SEINFRA	KG	0,73000000	R\$ 0,8000	R\$ 0,4380
10805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	2,67000000	R\$ 0,4400	R\$ 1,1748
TOTAL Material:						R\$ 177,6888
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
12391	PEDREIRO	SEINFRA	H	4,00000000	R\$ 24,1600	R\$ 96,6400
12543	SERVENTE	SEINFRA	H	2,00000000	R\$ 18,4600	R\$ 36,9200
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 133,5600
VALOR:						R\$ 311,25

3.7.1. 87622 CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESURA 2CM. AF_07/2021 (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00007334	ADITIVO ADESIVO LIQUIDO PARA ARGAMASSAS DE REVESTIMENTOS CIMENTICIOS	SINAPI	L	0,21000000	R\$ 10,29	R\$ 2,18
00001379	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	SINAPI	KG	0,50000000	R\$ 0,52	R\$ 0,26
TOTAL Material:						R\$ 2,42
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,21400000	R\$ 22,77	R\$ 4,87
88318	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10700000	R\$ 17,58	R\$ 1,87
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 6,74
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87373	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MEDIA UMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MANUAL, AF_08/2019	SINAPI	M3	0,03100000	R\$ 484,85	R\$ 15,02
TOTAL Serviço:						R\$ 15,02
VALOR:						R\$ 24,18

Exemplos dos preços propostos em composição.

Preços mais baixo coletado em mercado (conforme cotações em anexo):

- CIMENTO PORTLAND APODI 50KG – R\$ 42,50 (Carrada fechada com 280 pacotes Local, sem frete).
- CIMENTO PORTLAND ZEBU 50KG – R\$ 39,90 (Preço de internet, sem frete).

Conclusão dos preços apresentados:

Os preços apresentados destoam em 81,36% e 53,46% (a mais) do menor preço encontrado em internet, sem considerar frete e 93,18% e 63,46% (a mais) do menor preço praticado no mercado local.

É de conhecimento geral que tais preços são impraticáveis no mercado, e a empresa sequer tentou comprovar a sua capacidade em adquirir o produto por tal preço.

Por se tratar de um item essencial na execução da obra (arquitetônicas em concreto estrutural, construção de vestiários, pavimentações em geral e mureta de campo), a comprovação dos seus custos são fundamentais, cabendo à CPL a diligenciar a defesa apresentada.

ANÁLISE DA TERCEIRA MENOR PROPOSTA VÁLIDA

Após diligência da CPL, o Setor de Engenharia foi submetido à análise da proposta da EMPRESA 2 C EMPREENDIMENTOS E EQUIPAMENTOS LTDA (terceiro menor preço válido apresentado), CNPJ: 10.358.527/0001-46.

Dentre os principais insumos e serviços da obra verificados, constatou-se que os preços praticados nos mesmos estão de acordo com o mercado.

Nesta análise verificou-se que a proposta, contendo planilha orçamentária, cronograma físico-financeiro, composições de custo unitário, composições de BDI, curva ABC e composição de encargos sociais, está em conformidade, as composições de custo unitário condizentes com os preços apresentados em orçamento e o cronograma físico-financeiro, composições de encargos e BDI de acordo ao solicitado.

Portanto, com base nisso, a CPL poderá dar prosseguimento ao processo de Concorrência, visto que a empresa 2 C EMPREENDIMENTOS E EQUIPAMENTOS LTDA apresentou condizente ao solicitado em edital e preços praticáveis de mercado.

O preço apresentado pela empresa foi de **R\$ 1.156.996,65** (um milhão cento e cinquenta e seis mil novecentos e noventa e seis reais e sessenta e cinco centavos), valor **16,00%** abaixo ao da planilha licitada.



Francisco Antonio Araujo dos Santos
Engenheiro Civil
CREA-MA 111939783-9

ENGENHEIRO FISCAL
FRANCISCO ANTÔNIO ARAUJO DOS SANTOS
REG. 111939783-9 CREA-MA



**ESTADO DO MARANHÃO
MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO BREJÃO
SETOR DE ENGENHARIA**



**PARECER TÉCNICO – ANÁLISE DAS PROPOSTAS APRESENTADAS
CONCORRÊNCIA 001/2024**

OBJETO: Contratação de empresa especializada para a reforma, ampliação, construção de banheiros, novos vestiários e iluminação do campo de futebol do povoado Trecho Seco.

**COTAÇÕES – MERCADO
CIMENTO PORTLAND 50 KG**



K O S LEITE & CIA LTDA
 Rua Lindeira Nº : 1 - Res. Colina Park
 Imperatriz / MA - CEP: 65902-039 IE: 12.497484-8

Nº 000136

Orçamento

Usuário Cadastro: Admin

Cliente: **CONSUMIDOR FINAL**

CPF:

Aos Cuidados:

Endereço:

Bairro:

Cidade:

UF:

CEP:

E-mail:

Fones Res/Com/Cel/Fax: / / /

Contato:

Cód.Fab	Produtos	Qtde	IPI	ICMS	Unitário	Total
	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO NASSAU CP-II-E	280,00	0,00	0,00	44,00	12.320,00

Total Orçamento:**12.320,00**

Obs

--

Garantia

Condição de Pagamento

SUJEITO A DISPONIBILIDADE NO ESTOQUE

À VISTA, TRANSFERENCIA BANCARIA, PIX OU DINHEIRO

Prazo de entrega: IMEDIATO
 Orçamento válido até: 07/03/2024

Imperatriz, 05 de Março de 2024

KATHLEEN OHARA LEITE ARAUJO



Imperatriz – MA, 05 de março de 2024

De: Distribuidora Maranhense

Para:

ORÇAMENTO

Segue orçamento, conforme solicitado para pagamento á vista

Produto	Quantidade	Valor Unitário	Valor total
BRAVO CPIV	280	43,50	12.180,00
NASSAU CPII	280	44,00	12.320,00
APODI CPII	280	42,50	11.900,00
CIPLAN CPII	280	46,50	13.020,00

Validade da Proposta: ATÉ O PRÓXIMO REAJUSTE

DADOS BANCARIOS:

B. BRASIL :AG: 1638-1 CC:66538-X

B. BRADESCO : AG:2121-0 CC: 55417-0

PIX :CNPJ : 06.010.434.0002-30

DISTRIBUIDORA MARANHENSE

Pagamento: Á Vista

Prazo de entrega:

Contato: 99 9 9231-7917



CONGLOMERADO DE EMPRESAS MAJOR EMPREENDIMENTOS
Escritório de Imperatriz - MA
Av. Dom Pedro II Bacuri
IMPERATRIZ - MA
(99) 9 8273-3498

Franklin.majorempreendimentos@gmail.com

CLIENTE: jefferson brenner

E-mail:

ORÇAMENTO Nº 59758225229/2024

ITEM	DESCRIÇÃO DO PRODUTO / SERVIÇOS	QUANT.	UNID	PREÇO UNIT.	SUBTOTAL
1	CIMENTO NASSAU SACO 50KG	280	SC	R\$43,50	R\$12.180,00

SUBTOTAL	R\$12.180,00
DESCONTO	
FRETE	NÃO HÁ
TOTAL	R\$12.180,00

Cliente : jefferson brenner

Cidade: IMPERATRIZ

Telefone:

E-mail:

Compradora:

CNPJ/CPF:

INSC. ESTADUAL:

CIDADE:

Condições de Pagamento: A VISTA

Transporte:

Local de entrega:

Este orçamento tem validade de 24 Horas . Após este período, favor consulte-nos novamente.

Todos os preços informados estão expressos em Reais (R\$) e são exclusivos para este orçamento

Emitido às: 10:52:38 AM

CONGLOMERADO DE EMPRESAS MAJOR EMPREENDIMENTOS
SETOR DE VENDAS: (99) 9 8273-3498

PREÇOS PRATICADOS NACIONALMENTE – INTERNET/ SEM FRETE

A sua casa merece o melhor! Os melhores preços estão aqui!

CONSTRUFAZ
ZEBU OS CONSTRUTORES E O FORTÍSSIMO

Encontre aqui o melhor para o seu lar!

Nossos Contatos Minha Conta / Entrar

Material de Construção Pisos Agropecuária Máquinas Ferramentas Iluminação + Categorias



Cimento Zebu saco com 50 KG (em até 3 X sem juros)

MARCA ZEBU

Seja o primeiro a opinar

R\$ 39,90
ou 1x de R\$ 39,90 Sem juros Cartão Elo - Vindi

Comprar Agora

* Aqui sua compra é 100% segura, compre com tranquilidade.

Frete e prazo de entrega

65929-000 **CALCULAR**

Frete	Valor	Prazo de Entrega e Observações:
-------	-------	---------------------------------

Magalu Busca no Magalu Bem-vindo! Entre ou cadastre-se Oferta para Imperatriz - 65901-580

Todos os departamentos Ofertas do Dia Celulares Móveis Eletrodomésticos TV e Vídeo Informática Saúde Baixe o SuperApp Cartão Magalu

> Casa e Construção > Material de Construção > Cimento > cimento zebu

cimento zebu

Código hfj92hd1 | Ver descrição completa | zebu



Avaliar produto

Vendido por Armazemferreiraconstrucao

Entregue por **MAGALU**

O Magalu garante a sua compra, do pedido à entrega. Saiba mais

R\$ 39,90 no Pix

Cartão de crédito sem juros

R\$ 39,90
1x R\$ 39,90

COMPRAR AGORA

ADICIONAR À SACOLA

Informações da Loja



Armazemferreiraconstrucao
Lojista parceiro Magalu

Ver mais informações da loja



INÍCIO ORÇAMENTO PERSONALIZADO PRODUTOS LAJE PRÉ-MOLDADA BLOCOS DE CIMENTO
CONTATO COMO COMPRAR QUEM SOMOS



CIMENTO ZEBU 50KG CP II-Z 32

R\$48,29

9x de **R\$5,37** sem juros

VISA

10% de desconto pagando com PagarMe

[VER MEIOS DE PAGAMENTO](#)

QUANTIDADE

1

INCLUIR NO CARRINHO

COMPARTILHAR



CIMENTO ZEBU 50KG CP II-Z-32

O cimento ideal para reboco, contrapiso, concreto convencional e laje.

